



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Plemića Borelli 9

Poslovni broj: 84 Ovr-644/2018

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Zadru po sutkinji Dubravki Novaković, prema prijedlogu sudske savjetnice Đurđice Gašparović Gazić, u pravnoj stvari ovrhovoditelja STAR PLUS društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu, OIB 99406610340, Ulica Tadije Smičiklase 21, 10000 Zagreb, zastupanog po direktoru i zz Ivanu Lukavečkom iz Zagreba, Ulica Tita Brezovačkoga 3, OIB 31103609951, protiv ovršenika IDRO društvo s ograničenom odgovornošću za poslovne usluge u stečaju, OIB 28714184552, Polačišće 11, 23000 Zadar, zastupan po stečajnom upravitelju Ivici Matasu iz Šibenika, Put Gimnazije 55, OIB 98549799157, radi ovrhe na nekretninama, dana 23. prosinca 2020.,

riješio je

I. Ovrhovoditelju STAR PLUS društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu, OIB 99406610340, Ulica Tadije Smičiklase 21, 10000 Zagreb, kao kupcu nekretnina prodanih u ovom ovršnom postupku neposrednom pogodbom, dosuđuju se nekretnine i to:

- a) k.č.br. 1316/1, u naravi neplodno-put, površine 254 m², upisane u zk.ul.br. 1899, za kupoprodajnu cijenu od 111.256,000 kuna,
- b) k.č.br. 1316/2, u naravi oranica, površine 1329 m², upisane u zk.ul.br. 2485, za kupoprodajnu cijenu od 582.120,00 kuna,
- c) k.č.br. 1316/3, u naravi oranica, površine 286 m², upisane u zk.ul.br. 1898, za kupoprodajnu cijenu od 125.273,00 kuna,
- d) k.č.br. 1316/4, u naravi oranica, površine 286 m², upisane u zk.ul.br. 1897, za kupoprodajnu cijenu od 125.273,00 kuna,
- e) k.č.br. 1316/5, u naravi oranica, površine 286 m², upisane u zk.ul.br. 1898, za kupoprodajnu cijenu od 125.273,00 kuna,
- f) k.č.br. 1316/6, u naravi oranica, površine 286 m², ukupne površine 572 m², zk.ul.br. 1897, za kupoprodajnu cijenu od 125.273,00 kuna,
- g) k.č.br. 1322/3, u naravi oranica, površine 782 m², upisane u zk.ul.br. 2486, za kupoprodajnu cijenu od 342.527,00 kuna,
- h) suvlasnički dio od 902/1331 dijela k.č.br. 1325/2, od bure bunari, oranica, površine 1208 m², upisane u zk.ul.br. 3878 k.o. Ugljan, za kupoprodajnu cijenu od 359.802,00 kuna,
- i) k.č.br. 1326/2, u naravi oranica, površine 595 m², upisane u zk.ul.br. 2054, za kupoprodajnu cijenu od 260.619,00 kuna,
- j) k.č.br. 1327/2, u naravi oranica, površine 499 m², upisane u zk.ul.br. 2435, za kupoprodajnu cijenu od 218.569,50 kuna,
- k) k.č.br. 1327/3, u naravi oranica, površine 555 m², upisane u zk.ul.br. 2237, za kupoprodajnu cijenu od 243.098,50 kuna, sve položene u k.o. Ugljan.

- II. Ovrhovoditelj - kupac STAR PLUS društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu, OIB 99406610340, Ulica Tadije Smičiklase 21, 10000 Zagreb, temeljem čl. 107. st. 1. Ovršnog zakona, oslobađa se kupovnine u ukupnom iznosu od 2.619.084,00 (dvamilijunašestodevetnaestisućaošamdesetčetirikune), s tim što će se nekretnine predati kupcu nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno, a navedeno rješenje će biti objavljeno se na e-Oglasnoj ploči suda i dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji nekretnina.
- III. Nekretnine će se predati kupcu nakon što ovo rješenje o dosudi postane pravomoćno.
- IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, u zemljišnoj knjizi će se upisati pravo vlasništva ovrhovoditelja - kupca STAR PLUS društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu, OIB 99406610340, Ulica Tadije Smičiklase 21, 10000 Zagreb, na dosuđenim nekretninama te će se brisati sva prava i tereti na nekretninama iz točke I. ovoga rješenja koji prestaju njihovom prodajom.
- V. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda da izvrši zabilježbu dosude.

Obrazloženje

U gornjem ovršnom predmetu, a na temelju i sukladno uvjetima prodaje određenim zaključkom ovoga suda poslovni broj Ovr-644/2018-35 od 12. listopada 2020. i ispravkom toga zaključka poslovni broj Ovr-644/2018-37 od 27. listopada 2020., a na prijedlog ovrhovoditelja s kojim se ovršenik suglasio na ročištu održanom radi utvrđenja vrijednosti predmetnih nekretnina dana 11. ožujka 2020., određena je prodaja nekretnina ovršenika iz točke I. ovoga rješenja neposrednom pogodbom u roku od 30 dana od dana dostave zaključka, preko agencije ovlaštene za promet nekretnina Amos Adria j.d.o.o. za promet nekretnina i turizam, OIB 54493145959, Put Dukića 15, Zadar.

Dana 23. prosinca 2020. ovlaštena agencija Amos Adria j.d.o.o. dostavila je ovome sudu dokumentaciju o provedenom postupku uz zapisnik i Ugovor o prodaji nekretnina neposrednom pogodbom sklopljen dana 19. studenog 2020. između ovršenika kao prodavatelja i ovrhovoditelja kao kupca, ovjerenog po javnom bilježniku Vojislavu Vuletinu iz Šibenika, dana 19. studenog 2020. pod brojem: OV-5210/2020, te je ovaj sud uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrdio kako je udovoljeno uvjetima pravovaljanosti prodaje neposrednom pogodbom (čl. 104. Ovršnog zakona), obzirom da su svi sudionici postupka ispoštovali uvjete prodaje koji su bili određeni prethodno navedenim odlukama ovoga suda, kao i mjerodavne odredbe Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14; dalje - OZ).

Ovrhovoditelj STAR PLUS društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu, OIB 99406610340, Ulica Tadije Smičiklase 21, 10000 Zagreb, koji je ujedno i založni vjerovnik u odnosu na predmetne nekretnine, te je i jedni vjerovnik u ovom postupku koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu u iznosu od 2.619.084,00 kn obzirom da ona iznosi manje od njegove ovršne tražbine koja iznosi 7.816.509,73 kn (uz upisana založna prava u iznosu od ukupno 1.370.000,00 EUR, zajedno sa pripadajućima kamata, naknadama i troškovima naplate), slijedom čega je pod točkom II. ovoga rješenja ovrhovoditelj kao kupac oslobođen od polaganja kupovnine, sve sukladno čl. 107. st. 1. OZ.

Nekretnine će se predati ovrhovoditelju - kupcu nakon što ovo rješenje o dosudi postane pravomoćno, a navedeno rješenje će biti objavljeno se na e-Oglasnoj ploči suda i

dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji nekretnina, sukladno odredbi čl. 104. st. 2. OZ.

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi u zemljišnoj knjizi će se upisati pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama na ime ovrhovoditelja - kupca STAR PLUS društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu, OIB 99406610340, Ulica Tadije Smičiklase 21, 10000 Zagreb, te će se brisati sva prava i tereti na nekretninama koji prestaju njihovom prodajom, sve sukladno odredbama čl. 108. OZ.

Slijedom svega naprijed iznesenog, a temeljem naprijed navedenih odredbi OZ, valjalo je odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

U Zadru, 23. prosinca 2020.

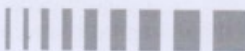
Sudska savjetnica
Đurđica Gašparović Gazić

Sutkinja
Dubravka Novaković

Dokument je elektronički potpisan:
DUBRAVKA NOVAKOVIĆ

Vrijeme potpisivanja:
24-12-2020
11:10:45

CN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U ZADRU
2.5.4.97=PF13CD485237383636383332343433
L=ZADAR
S=NOVAKOVIĆ
O=DUBRAVKA
CN=DUBRAVKA NOVAKOVIĆ



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba, a ista se podnosi putem ovoga suda za županijski sud, u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja, pisano u tri istovjetna primjerka.

DNA:

1. STAR PLUS društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu, Ulica Tadije Smičiklase 21, 10000 Zagreb,
2. IDRO društvo s ograničenom odgovornošću za poslovne usluge u stečaju, Polačišće 11, 23000 Zadar, po stečajnom upravitelju Ivici Matasu iz Šibenika,
3. AMOS ADRIA j.d.o.o. za promet nekretnina i turizam, Put Dukića 15, 23000 Zadar,
4. Županijska gospodarska komora Zadar – za očevidnik nekretnina,
5. Na e-Oglasnu ploču 3 (tri) dana (<https://e-oglasna.pravosudje.hr/>),
6. Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda - radi zabilježbe dosude.

Nakon pravomoćnosti:

1. Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda - uz Zaključak o predaji nekretnine,
2. RH, Ministarstvu financija, Poreznoj upravi Zadar - uz Zaključak o predaji nekretnine.

Broj zapisa: eb2f5-245a2

Kontrolni broj: 0c64d-462de-9370a

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DUBRAVKA NOVAKOVIĆ, L=ZADAR, O=OPĆINSKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,
Općinski sud u Zadru potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.